

zawarta w Kłodzku, w dniu....., pomiędzy **Gminą Miejską Kłodzko**,  
pl. B. Chrobrego 1, 57-300 Kłodzko, NIP: 883-167-90-27, REGON: 890717912,  
zwaną dalej **Zleceniodawcą**,  
reprezentowaną przez **I Zastępcę Burmistrza Miasta Kłodzka - Wiesława Tracza** na  
podstawie upoważnienia udzielonego zarządzeniem nr 339.0050.2025 Burmistrza  
Miasta Kłodzka z dnia 5 grudnia 2025 r.  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kłodzko - Wioletty Srokowskiej-Chmiel  
a

.....  
NIP ....., REGON .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nawą „Remonty częściowe dróg, ciągów pieszych i placów zarządzanych przez Burmistrza Miasta.” Zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia i złożoną ofertą.
2. Przedmiotem zadania są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontów częściowych dróg, ciągów pieszych i placów zarządzanych przez Burmistrza Miasta Kłodzka o nawierzchni bitumicznej, żwirowej, tłuczniowej i ziemnej. Zakres zadania obejmuje likwidację ubytków, zapadlisk, spękań i deformacji ww. nawierzchni poprzez:
  - 1) Wbudowanie mieszanki mineralno - asfaltowej na gorąco (bez uzupełniania lub odtwarzania podbudowy).
  - 2) Wbudowanie mieszanki mineralno - asfaltowej na zimno (bez uzupełniania lub odtwarzania podbudowy).
  - 3) Remont częściowy nawierzchni recyklerem.
  - 4) Uzupełnienie podbudowy tłuczniem.
  - 5) Odtworzenie podbudowy.
  - 6) Frezowanie nawierzchni.
  - 7) Wykonanie nawierzchni za pomocą rozkładarki mas bitumicznych.
  - 8) Wyrównanie nawierzchni drogi żwirowej, tłuczniowej, uzupełnienie braków materiałem kamiennym lub frezowiną.
  - 9) Wymianę uszkodzonych krawężników.
  - 10) Wykonanie oraz likwidację progów zwalniających z mieszanki mineralno – asfaltowej.
3. Działając na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji w/w zamówienia, były zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).
4. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę wymagane będzie od osób wykonujących czynności podczas realizacji zamówienia– jeżeli bezpośrednio wykonują oni przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.). Czynności te dotyczą: kierowców pojazdów wykorzystywanych podczas prowadzonych prac remontowych; operatorów sprzętu wykorzystywanego podczas prac typu: koparko-ladowarka, walec; brukarzy.
5. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 4 powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia, bez jakiegokolwiek przerwy w zatrudnieniu.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i/lub dokumentów, ich weryfikacji w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w momencie powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o naruszeniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązków wymienionych w ust. 3-6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie wraz ze wskazaniem pracodawcy (tj. wykonawcy lub podwykonawcy), datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, dane osobowe tj. imię i nazwisko zatrudnionych pracowników wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakres obowiązków pracowników, daty zawarcia umowy, liczby dni dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w ciągu pełnego miesiąca (w celu potwierdzenia ciągłości zatrudnienia) oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności, w szczególności nieprzedłużenie oświadczeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 7, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt m), n), o), p), q).
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności.
10. Powyższy wymóg (określony w ust. 3-6) dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności.

## §2

1. Niniejsza umowa zawarta jest na okres 10 miesięcy, nie później niż do dnia 30.12.2026 r.
2. Ustala się że ogólna wartość robót na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty ..... **brutto**  
(słownie ..... złotych), z wyjątkiem ust. 3.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia planowanej ilości środków w roku budżetowym, o czym bezzwłocznie poinformuje Wykonawcę. Zwiększenie nie może być wyższe niż 15% wartości umowy przewidzianej w ust. 2.
4. Przekazanie informacji o której mowa w §2 ust. 3 nie oznacza zmiany umowy.

## §3

1. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i na nim ciążyą wszystkie obowiązki określone w ww. ustawie.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem odpadów z miejsca wytworzenia, wykorzystaniem odpadów i ich unieszkodliwieniem.

## §4

1. Wykonywanie robót odbywać się będzie sukcesywnie na podstawie zleceń, w których Zamawiający każdorazowo określi przedmiot i zakres robót oraz termin ich wykonania. Określenie terminu „niezwłocznie” oznacza, że wskazane miejsce uszkodzenia nawierzchni, od momentu otrzymania zgłoszenia, należy zabezpieczyć w ciągu 2 godzin oraz przystąpić do robót w ciągu 24 godzin. W przypadku nieokreślenia terminu prace wymienione w zleceniu należy rozpocząć w ciągu 5 dni roboczych, od momentu otrzymania zlecenia. O zabezpieczeniu a następnie o przystąpieniu do robót należy

bezzwłocznie, po wykonaniu poszczególnej czynności, poinformować Zamawiającego drogą mailową pod adresem: [umklod@klodzko.pl](mailto:umklod@klodzko.pl).

2. Dopuszcza się możliwość telefonicznego zlecenia robót w przypadkach szczególnych, zagrażających bezpieczeństwu. Zlecenie telefoniczne zostanie potwierdzone pisemnym zleceniem.
3. Roboty wykonane przez Wykonawcę z pominięciem zasad określonych w ust. 1 i 2 nie będą rozliczane. Stawki jednostkowe, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy, zawierają wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

#### §5

1. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania przez cały czas trwania umowy pełnej gotowości kadrowej i sprzętowej.
2. Wszelkie materiały i jakość robót winny być zgodne ze sztuką budowlaną i obowiązującymi w tym zakresie normami branżowymi. W celu prawidłowego nadzoru, inspektor nadzoru może przeprowadzić na koszt Wykonawcy badania użytych do prac materiałów i sprzętu.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty w sposób jak najmniej dezorganizujący ruch drogowy oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
6. W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną, prawną i odszkodowawczą za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiada także w pełnym zakresie za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy o jakiej mowa w pkt 6 obowiązuje od chwili otrzymania przez niego zgłoszenia, o którym mowa w §4 ust. 1.
8. Po zakończeniu prac związanych z realizacją robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren oraz przywrócić pionowe oznakowanie stałe i inne urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego i infrastruktury towarzyszącej i przekazać go Zamawiającemu.
9. Odbiór wykonywanych robót dokonywany będzie przez inspektora nadzoru Gminy Miejskiej Kłodzko.
10. Czynności odbiorowe, każdorazowo będą prowadzone w 3 dniu roboczym po dacie zakończenia robót, wskazanej w zleceniu o którym mowa w §4.
11. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

#### §6

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom do wykonania wyłącznie część przedmiotu zamówienia, o którym mowa §1.
2. Do zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, jest wymagana zgoda Zamawiającego. W tej sytuacji nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą, uwzględniając zakres robót powierzonych Podwykonawcy, termin ich wykonania oraz wysokość wynagrodzenia przysługującego z tytułu ich wykonania.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji, dotyczącej wykonania robót, określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana

zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia wynikające z ust. 1 – 2 stosuje się odpowiednio.

5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami taki zakres odpowiedzialności za wady i okresu odpowiedzialności, aby nie był on mniejszy i krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Wykonawca, Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) robót przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w następujących przypadkach:
  - a) niespełnienie wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
  - b) gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku.
9. Wykonawca, Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) robót przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku uchylenia się od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), o których mowa w ust. 12, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Fakturowanie prac wykonywanych w podwykonawstwie następować będzie za pomocą faktury Wykonawcy z następującymi załącznikami:
  - a) kserokopia faktury Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;

- b) kserokopia protokołu odbioru robót wykonanych w podwykonawstwie, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - c) cesji/przelewu wierzytelności wynikającej z faktury na Podwykonawcę ze wskazaniem banku oraz numeru konta bankowego Podwykonawcy lub potwierdzenie zapłaty na rzecz Podwykonawcy wierzytelności przysługującej mu z tej faktury.
17. Zapłata faktury Podwykonawcy nastąpi bezpośrednio na rachunek bankowy Podwykonawcy, chyba że Wykonawca przedstawi niebudzące wątpliwości potwierdzenia zapłaty tej faktury na rzecz Podwykonawcy. W takim przypadku nie dokonuje się cesji wierzytelności, o której mowa w ust. 16 pkt. c.
  18. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do złożenia wraz z fakturą wystawioną Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy lub umowę cesji tej wierzytelności na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać oświadczenia, że Wykonawca i Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) nie mają względem siebie roszczeń dotyczących robót objętych tą fakturą.
  19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
  20. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie stosuje się przepis art. 647 Kodeksu cywilnego.

#### §7

Roboty będą rozliczane kosztorysami powykonawczymi wg ryczałtowych cen jednostkowych określonych w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024, poz.1320).

#### §8

1. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawicieli stron protokół odbioru robót wraz z kosztorysem powykonawczym, zatwierdzonym przez inspektora nadzoru Gminy Miejskiej Kłodzko, w zakresie ustalonym w zleceniu robót.
2. Faktury winne być wystawione na: Gmina Miejska Kłodzko, pl. B. Chrobrego 1, 57-300 Kłodzko, NIP 883 16 79 027.
3. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, w formie przelewu na konto bankowe Wykonawcy po ich uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym, przy wykorzystaniu mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
4. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Należność za wykonane roboty przelana zostanie na rachunek Wykonawcy nr: .....
6. W przypadku zmiany rachunku lub Banku Wykonawca powiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.

#### § 9

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, poprzez zmianę wysokości ryczałtowych cen jednostkowych, o których mowa w § 7 umowy, w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- 3) istotnej zmiany cen materiałów związanych z realizacją zamówienia.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
  3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  5. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy.
  7. W terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 5, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
  8. Strona, o której mowa w ust. 7, może jednokrotnie ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5 przedstawiając okoliczności, których Strona nie mogła z przyczyn od niej niezależnych wykazać w pierwszym wniosku. W takim przypadku przepisy ust. 5-7 stosuje się odpowiednio.
  9. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  10. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy poprzez zmianę ryczałtowych cen jednostkowych, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, przy czym waloryzacja będzie następowała na poniższych zasadach:
    - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 3, będzie możliwa w przypadku gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, liczony jako średnia z dwóch ostatnich pełnych kwartałów przypadających od dnia podpisania niniejszej umowy, ulegnie zmianie o więcej niż 10% z zastrzeżeniem warunków określonych poniżej w pkt 2-6,
    - 2) waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za część przedmiotu niniejszej umowy wykonaną do dnia pierwszej waloryzacji, o której mowa w pkt 3 poniżej,
    - 3) pierwsza waloryzacja wynagrodzenia nastąpi po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy, pod warunkiem, że wskaźnik o którym mowa w pkt 1 wzrośnie o więcej

niż 10 % w stosunku do wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok 2022. Pierwszej waloryzacji wynagrodzenia dokonuje się na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następującego po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert;

- 4) wynagrodzenie w wyniku waloryzacji zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w dniu, w którym dokonuje się waloryzacji,
- 5) w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 1 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 1 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot,
- 6) łącznie zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z waloryzacji, o której mowa w ust. 1-4 nie może przekroczyć w okresie obowiązywania niniejszej umowy wartości 1,5 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy. Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy w zależności od zmian wskaźnika,
- 7) waloryzacja wynagrodzenia, na podstawie pkt. 1-7 nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu. Na użytek waloryzacji strony sporządzają protokół uzgodnień, w którym określają:
  - a) okres, za który dokonują waloryzacji;
  - b) wartość wskaźnika waloryzacji;
  - c) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji;
  - d) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji;
  - e) łączna wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji,
- 8) protokół, o którym mowa w pkt. 7, po zatwierdzeniu przez osoby uprawnione do reprezentacji Zamawiającego i Wykonawcy staje się załącznikiem do umowy,
- 9) nie dokonuje się waloryzacji wynagrodzenia za tę część przedmiotu umowy, która winna być wykonana zgodnie z warunkami niniejszej umowy w okresie poprzedzającym waloryzację, a którą Wykonawca realizuje z opóźnieniem, zgodnie z dostarczoną przez Wykonawcę harmonogramem robót i płatności częściowych. Wartość wynagrodzenia za wykonanie tej części przedmiotu umowy nie podlega wliczeniu do wartości wynagrodzenia podlegającego waloryzacji, o której mowa w pkt. 7 lit. c;
- 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie niniejszym ustępem umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane;
  - b) okres obowiązywania umowy z Podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

## §10

1. Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji zamówienia będą osoby:

Zdzisław Grzesik - inspektor nadzoru

Paweł Chmiel – UM Kłodzko

Osoby te upoważnione są do kontroli prac i dokumentów stanowiących podstawę wyliczania kosztów przedmiotowego zadania.

2. Wykonawca ustanawia Kierownika prac związanych z realizacją niniejszej umowy w osobie.....

## § 11

1. Na wykonane roboty zlecone w ramach niniejszej umowy oraz na użyte do wykonania tych robót materiały, Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... miesięcy od daty odbioru robót.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji, nie może być on jednak krótszy niż 5 lat. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
3. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o czas, pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
4. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót oraz za usunięcie na swój koszt ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w okresie gwarancji jakości i rękojmi w terminie wyznaczonym w protokole, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustanowionego na okres rękojmi.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
7. W sytuacji określonej w ust. 6 Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w § 12 ust. 2 pkt g).
8. Gwarancja Wykonawcy obejmuje również roboty wykonane przez podwykonawców lub innych osób działających w imieniu Wykonawcy oraz użyte do wykonania tych robót materiały.

## § 12

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych z tym, że jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej Zleceniodawca ma prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku nie zabezpieczenia miejsca uszkodzenia nawierzchni o którym mowa w § 4 pkt.1 – w wysokości 50 zł. brutto za każdą godzinę opóźnienia,
  - b) w przypadku nie przystąpienia do robót o których mowa w § 4 pkt.1 – w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - c) w przypadku jednorazowego stwierdzenia niewykonania – 300 zł brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu zakończenia wskazanego w zleceniu,
  - d) za drugie i każde następne stwierdzenie niewykonania umowy – w wysokości 500 zł. brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu zakończenia wskazanego w zleceniu,
  - e) trzecie stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wiązać się będzie z możliwością rozwiązania przedmiotowej umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresy wypowiedzenia, z winy Wykonawcy,
  - f) za odstąpienie od umowy lub jej natychmiastowe rozwiązanie bez zachowania terminu wypowiedzenia przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30.000,00 zł,
  - g) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 300 zł brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu usunięcia wad wskazanego w zleceniu,
  - h) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 1 % ogólnej wartości robót o której mowa w § 2 ust. 2, za każde



dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

- i) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 0,5 % ogólnej wartości robót o której mowa w § 2 ust. 2, za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
  - j) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – 0,2 % ogólnej wartości robót, o której mowa w § 2 ust. 2, za każdy stwierdzony przypadek;
  - k) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,2 % ogólnej wartości robót, o której mowa w § 2 ust. 2, za każdy stwierdzony przypadek;
  - l) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 6 ust. 10 i art. 464 ust. 10 ustawy Pzp – 0,2 % ogólnej wartości robót, o której mowa w § 2 ust. 2, za każdy stwierdzony przypadek;
  - m) każdorazowo za nie zatrudnienie przez Wykonawcę osoby wykonującej na podstawie umowy o pracę co najmniej z jednej z czynności wskazanych w SWZ: kierowców pojazdów wykorzystywanych podczas prowadzonych prac remontowych, operatorów sprzętu typu: koparko – ładowarka, walec; brukarzy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 roku poz. 277 ze zmianami) – w wysokości stanowiącej iloczyn 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
  - n) każdorazowo za nie zapewnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę osoby wykonującej czynności wskazanych w SWZ: kierowców pojazdów wykorzystywanych podczas prowadzonych prac remontowych, operatorów sprzętu typu: koparko – ładowarka, walec; brukarzy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 roku poz. 277 ze zmianami) – w wysokości stanowiącej iloczyn 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego nie zapewnienia przez Wykonawcę niedopełnienia przez podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
  - o) za nie przedstawienie oświadczeń i/lub dokumentów o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wskazanych w § 1 ust. 4 w terminie 10 dni roboczych od daty doręczenia wezwania – w wysokości 2 000,00 zł, a w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się ze wskazanego obowiązku również prawo odstąpienia od umowy i naliczenia dodatkowo kary umownej jak za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - p) za nierzetelne sporządzanie oświadczeń, o których mowa w § 1 ust 7) – 200,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
  - q) za nieterminowe przekazywanie Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w § 1 ust 7 – 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Kary umowne wskazane w § 12 pkt 2 lit. a) – g) uzasadnione są przedmiotem i zakresem zamówienia, gdyż opóźnienie w wykonywaniu prac może spowodować zagrożenie życia i zdrowia dla ludzi, stąd konieczne jest niezwłoczne podjęcie prac i ich wykonanie.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 30.000,00 zł za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art. 456 ustawy Pzp.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Łączna suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia opisanego w § 2 niniejszej umowy.
7. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionych szkód, Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego

#### § 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego w części dotyczącej umowy o roboty budowlane oraz przepisy Działu VII ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz.1320 ze zm.).
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### § 14

Integralną częścią niniejszej umowy jest kosztorys ofertowy z oferty przetargowej Wykonawcy oraz oświadczenie RODO.

#### § 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Załącznik Nr .... do Umowy nr... /2026  
z dnia .....2026 r.**

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024.1320), zwaną dalej ustawą P.z.p., pn. **„Część I Remonty częściowe dróg, ciągów pieszych i placów zarządzanych przez Burmistrza Miasta Kłodzka o nawierzchni bitumicznej, żwirowej, tłuczniowej, ziemnej.”**

Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

.....(miejscowość), dnia.....r.

.....  
(podpis Wykonawcy)

---

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

- W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

